

Приложение к приказу от 04.05.2026 г.
 №157-О «Об утверждении планов подготовки
 к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

По МБОУ «Шамарская СОШ №26»

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Ответственный	Срок исполнения	Информация о исполнении	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	<p>Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</p>		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении				
1.1	<p>Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил</p>	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с	Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов	Июнь-август 2026 г		

	<p>безопасности в сфере теплоснабжения, установленных <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>		<p>требованиями безопасности</p>			
1.1.1		<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>	
1.1.2		<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>	

	<p>и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>					
1.1.3	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директор филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г.</p>		
1.1.4	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за</p>	<p>Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директор филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г.</p>		

1.1.5	<p>безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>		Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов	Июнь-август 2026 г	
	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов</p>			

	<p>внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов <u>9.8</u>, <u>9.1.59</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>					
1.1.6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>	<p>Не предусмотрено</p>			
1.1.7	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>		

	<p>эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278 Правил промышленности безопасности</u> (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	<p>инструкций</p>			
1.1.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>	
1.1.9	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11</p>	<p>Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>	

1.1.10	<p>Правил) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды</p>	<p>Не предусмотрено</p>			
1.2	<p>Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p>			
1.2.1	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия</p>	<p>Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>		

1.2.2	<p>несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>	установок на предмет наличия несанкционированных врезок			
	<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима</p>	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов	Июнь-август 2026 г	

		<p>потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>					
1.3	<p>Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию</p>				
1.3.1		<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2025г</p>		
1.3.2		<p>Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	<p>Гл. бухгалтер Князева Л.С.</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>		
1.4	<p>Организовывать</p>	<p>Документы,</p>	<p>Показатель</p>				

	<p>коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьёй 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</p>	<p>организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя</p>		
1.4.1		<p>Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия акта проверки узла учета</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>
1.4.2		<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>
2	<p>В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда,</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель выполнения <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>		

	<p>утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>						
2.1		<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И., директора филиалов</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>		
2.2		<p>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы</p>	<p>Не предусмотрено</p>			

		<p>Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>					
3	<p>Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	<p>Не предусмотрено</p>			
3.1			<p>Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным</p>	<p>Не предусмотрено</p>			

3.2			<p>Периодом</p> <p>Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	Не предусмотрено			
4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21</p>	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5</p>	<p>Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	Не предусмотрено			

	<p>июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>						
5	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Зверева Е.И.,</p>	<p>Июнь-август 2026 г</p>		